

"ЗАРЕГИСТРИРОВАН"
решением Регистрационной
палаты Санкт-Петербурга
№ 195762
от "10" мая 2000 г.
Директор Регистрационной
палаты

А.В.Денисов

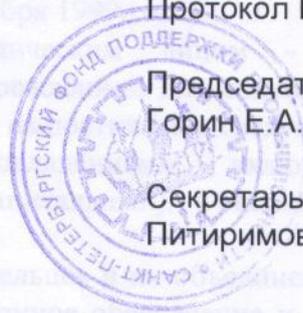


М.П.

"УТВЕРЖДЕН"
решением собрания
учредителей
от "27" декабря 1999 г.
Протокол № 1

Председатель собрания:
Горин Е.А.

Секретарь собрания:
Питиримов Н.В.



УСТАВ

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЁРСТВА "ГОРОДСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ"

Санкт-Петербург
1999 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнёрство *"ГОРОДСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ"* (далее - Партнёрство) создано на основании решения собрания Учредителей (Протокол от 27 декабря 1999 года).

1.2. Партнёрство является юридическим лицом - некоммерческой организацией, основанной на членстве, учреждённой для содействия её членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение следующих целей:

- обеспечение управления домовладениями, включая техническое обслуживание и ремонт (в том числе капитальный), а также финансирование содержания домовладений;
- координация деятельности домовладельцев и их объединений, направленная на информационное, правовое, организационное обеспечение и защиту их прав и законных интересов.

1.3. Партнёрство не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели деятельности.

1.4. Партнёрство действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях", другими правовыми актами РФ и настоящим Уставом.

1.5. Партнёрство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.6. Наименование Партнёрства.

1.6.1. Полное наименование на русском языке: Некоммерческое партнёрство *"ГОРОДСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ"*.

1.6.2. Сокращённое наименование на русском языке: *НП "ДОМОВЛАДЕЛЕЦ"*

1.6.3. Полное наименование на английском языке: Non-Profit-Making Partnership «THE ST. PETERSBURG HOUSE PROPERTY OWNERS ASSOCIATION».

1.6.4. Сокращённое наименование на английском языке: NPMP «THE HOUSE PROPERTY OWNER».

1.6.3. Место нахождения Партнёрства: Российская Федерация, 195426, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., дом 11 корпус 2.

1.7. Учредители:

- Ассоциация жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья г. Санкт-Петербурга. Свидетельство о государственной регистрации от 28.06.95 № 20652. 195251. Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 29.

- Ассоциация товариществ собственников жилья Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Свидетельство о государственной регистрации от 03.12.96 № 57995. 189630. Санкт-Петербург, Колпино, ул. Красных партизан, д. 3.

- Ассоциация жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья «Василеостронец». Свидетельство о государственной регистрации от 22.07.97 № 51529, 199226, Санкт-Петербург, Наличная ул., д.36, корп.5.

- Союз некоммерческих организаций в жилищной сфере Красногвардейского района. Свидетельство о государственной регистрации от 10.09.97 № 82745. 195027. Санкт-Петербург, ул. Синявинская, д. 8, пом. 509.

- Союз некоммерческих организаций в жилищной сфере Невского района. Свидетельство о государственной регистрации от 29.09.95 № 55232. 193230. Санкт-Петербург, ул. Евдокима Огнева, д. 6, кор. 1, пом. 76.

- Жилищно-строительный кооператив № 45 Свидетельство о государственной регистрации от 08.04.64 № 281. 19820. Санкт-Петербург, ул. Зины Портновой, д.11.

- Жилищно-строительный кооператив № 1160. Свидетельство о государственной регистрации от 28.08.83 № 1341 с изменениями и дополнениями от 30.05.91 № 769. 195426, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 1, корпус 2.

- Санкт-Петербургский фонд поддержки промышленности. Свидетельство о государственной регистрации от 02.03.95 № 16271. 190000. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.16.

- Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга Администрации Санкт-Петербурга. 193060. Санкт-Петербург, Смольный.

1.8. Партнёрство имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, Партнёрство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему и иные средства визуальной идентификации.

1.9. Партнёрство имеет самостоятельный баланс, расчётный и другие счета в учреждениях банков Российской Федерации, зарубежных банках, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом.

1.10. Партнёрство может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Учредители (члены) Партнёрства не отвечают по его обязательствам, а Партнёрство не отвечает по обязательствам своих учредителей (членов).

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Партнёрства является:

- создание условий для реализации прав собственников жилых домов и жилых помещений, а также собственников встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилых домах (далее - домовладельцы) на управление и содержание указанных объектов (далее - домовладений), расположенных на территории Санкт-Петербурга;

- содействие её учредителям (членам) в управлении домовладениями;

- формирование общих интересов собственников домовладений в сфере содержания, ремонта и развития домовладений, а также предоставления коммунальных услуг;

- представление общих интересов домовладельцев перед органами государственной власти и местного самоуправления, общественными организациями, организациями-монополистами - поставщиками энергетических и иных ресурсов;

- защита прав и законных интересов учредителей (членов) в сфере содержания, ремонта и развития домовладений, а также предоставления коммунальных услуг;

- разрешение споров и конфликтов в сфере содержания, ремонта и развития домовладений, а также предоставления коммунальных услуг;

- создание экологически чистой среды обитания в домовладениях;

- повышение культуры содержания домовладений;

- организация образования в сфере управления домовладениями.

2.2. Для достижения поставленных целей Партнёрство осуществляет деятельность, направленную на реализацию следующих задач:

- организация взаимодействия учредителей (членов) Партнёрства по достижению указанных в п.2.1 целей;

- организация эффективного обслуживания домовладений;

- подготовка методических рекомендаций по вопросам эффективного управления домовладениями и их содержания;

- предоставление помощи, в том числе юридической, учредителям (членам) Партнёрства в сфере содержания, ремонта и развития домовладений, а также предоставления коммунальных услуг;

- организация системы разрешения споров и конфликтов в сфере содержания, ремонта и развития домовладений, а также предоставления коммунальных услуг;

- организация ресурсосбережения в домовладениях;

- содействие внедрению экологически чистых строительных технологий;

- содействие в формировании и участие в реализации городских целевых программ, направленных на повышение эффективности содержания домовладений, на создание экологически чистой среды обитания в них;
- организация подготовки специалистов в сфере управления домовладениями и их содержания;
- организация просветительской работы по вопросам управления домовладениями;
- организация сотрудничества с органами государственной власти и местного самоуправления, общественными организациями и организациями-монополистами - поставщиками энергетических и иных ресурсов;
- формирование системы (форм, условий, порядка) совместного финансирования за счет средств домовладельцев и бюджета Санкт-Петербурга расходов по управлению, содержанию, включая капитальный ремонт, домовладений;
- формирование культуры управления домовладениями и их содержания.

2.3. Для решения указанных в п.2.2 задач, направленных на достижение указанных в п.2.1 целей, Партнёрство осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Исполнение функций Заказчика на техническое обслуживание и ремонт домовладений, а также на предоставление коммунальных услуг, включая организацию оперативного диспетчерского контроля за состоянием домовладений, ликвидацию аварий и проведения ремонтно-восстановительных работ, организацию сбора платы за пользование жилыми и нежилыми помещениями домовладений и предоставленные коммунальные услуги, в том числе неустоек (штрафов, пеней);

2.3.2. Организация конкурсного отбора лиц на исполнение функций Подрядчика, Заказчика на техническое обслуживание и ремонт домовладений, а также на предоставление коммунальных услуг;

2.3.3. Разработка примерных форм договоров, а также методических рекомендаций по вопросам управления, содержания домовладений, предоставления коммунальных услуг, ресурсосбережению, заключению договоров;

2.3.4. Разработка проектов нормативных правовых актов по вопросам управления, содержания домовладений, предоставления коммунальных услуг, а также по финансированию расходов на них;

2.3.5. Разъяснение содержания принимаемых органами государственной власти, местного самоуправления решений по вопросам управления, содержания домовладений, предоставления коммунальных услуг и по финансированию расходов на них, а также проектов указанных решений;

2.3.6. Организация учёта и регулирования потребления энергии и иных ресурсов в домовладениях;

2.3.7. Организация разработки проектно-сметной документации и обоснование расходов на управление, содержание и ремонт домовладений;

2.3.8. Организация подготовки домовладений к сезонной эксплуатации;

2.3.9. Организация работ по обследованию домовладений с целью определения технической возможности перепланировки жилых и нежилых помещений, пригодных для постоянного проживания, необходимости проведения текущего и капитального ремонта, реконструкции;

2.3.10. Контроль, организация технического надзора за фактическим состоянием и строительно-монтажными работами в домовладениях, а также за приёмкой указанных работ по их завершению;

2.3.11. Содействие домовладельцам в эффективном использовании принадлежащих им жилых и нежилых помещений, входящим в состав домовладений, в том числе подготовка проектов договоров найма, аренды, иных договоров, а также, по поручению домовладельцев, заключение от их имени указанных договоров, сбор платы за найм, арендной платы;

2.3.12. Содействие в организации государственной регистрации кондоминиумов и создании товариществ собственников жилья;

2.3.13. Организация сбора и анализа информации о состоянии домовладений, условиях их эксплуатации, расходах на их содержание, потреблении энергетических и иных ресурсов, о рынке жилищно-коммунальных услуг;

2.3.14. Представление учредителей (членов) Партнёрства в органах государственной власти, других организациях и общественных объединениях, а также представление в установленном порядке интересов домовладельцев в товариществах собственников жилья, в органах государственной власти и иных организациях, в суде, арбитражном суде;

2.3.15. Содействие в установленном порядке в регистрационном учёте граждан по месту жительства и месту пребывания, в случае исполнения функций заказчика;

2.3.16. Формирование целевых и иных программ, направленных на повышение эффективности содержания домовладений, ресурсосбережение, на внедрение современных строительных технологий и применение современных строительных материалов, на создание экологически чистой среды обитания в домовладениях, на реализацию иных мероприятий в соответствии с целями деятельности Партнёрства;

2.3.17. Проведение семинаров, конференций, круглых столов, общественных слушаний и иных мероприятий;

2.4. Партнёрство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создана. Такой предпринимательской деятельностью признаются приносящие прибыль производство товаров, осуществление работ и предоставление услуг, отвечающие целям деятельности Партнёрства, а именно:

2.4.1. Оказание ресурсоснабжающим организациям услуг, связанных со снабжением домовладений энергетическими и иными ресурсами, в том числе, по взиманию платежей.

2.5. Партнёрство вправе принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение уставных целей Партнёрства.

2.7. Партнёрство вправе в соответствии с действующим законодательством с целью сохранения денежных средств от инфляции инвестировать их в ценные бумаги и иные ценности, помещать на депозиты в кредитных учреждениях.

2.7. Лицензируемые виды деятельности осуществляются Партнёрством на основании лицензий, полученных в установленном порядке.

Право Партнёрства осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента её получения.

2.8. Партнёрство имеет право заниматься внешнеэкономической деятельностью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.9. Партнёрство может создавать филиалы и представительства на территории Российской Федерации. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Партнёрства на основании Положения о филиале Партнёрства, утверждённого Советом Партнёрства.

После создания филиала и (или) представительства в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения в части указания наименования и места нахождения филиала и (или) представительства.

3. ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ СРЕДСТВ И ИМУЩЕСТВА ПАРТНЁРСТВА

3.1. Партнёрство может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства, ценные бумаги и иное имущество. Партнёрство может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

3.2. Источниками формирования имущества Партнёрства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от учредителей (членов) Партнёрства (вступительные и членские взносы);

- добровольные имущественные взносы и пожертвования, как от членов Партнёрства, так и от третьих лиц;

- выручка от реализации товаров, работ, услуг;

- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

- доходы, получаемые от собственности Партнёрства;

- другие не запрещенные законодательством поступления.

3.3. Доходы от деятельности Партнёрства не могут быть перераспределены между членами Партнёрства и используются только и исключительно в уставных целях.

3.4. Партнёрство самостоятельно распоряжается своими средствами. Средства Партнёрства могут быть использованы исключительно на достижение его целей, включая приобретение необходимого имущества, оплату труда работников, создание или участие в хозяйственных обществах, осуществляющих необходимую для Партнёрства деятельность.

3.5. Партнёрство имеет право передавать, отчуждать, брать или сдавать в аренду принадлежащее ему и не запрещённое нормативными актами Российской Федерации к обороту движимое и недвижимое имущество и нематериальные активы.

3.6. Контроль за использованием имущества, в том числе денежных средств Партнёрства, осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом.

3.7. Вступительные взносы:

3.7.1. При вступлении в Партнёрство, уплачивается вступительный взнос в размере 0,1 МРОТ в течение 3-х месяцев со дня принятия решения Советом Партнёрства о приеме в члены Партнёрства.

3.7.2. Учредители Партнёрства наделяют его следующим обособленным имуществом в виде вступительных взносов, уплачиваемых в течение трех месяцев со дня государственной регистрации Партнёрства, на общую сумму 270 (двести семьдесят) рублей 00 коп.:

- Ассоциация жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья г. Санкт-Петербурга - 30 (тридцать) рублей 00 коп.

- Ассоциация товариществ собственников жилья Санкт-Петербурга и Ленинградской области - 30 (тридцать) рублей 00 коп.

- Ассоциация жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья «Василеостровец» - 30 (тридцать) рублей 00 коп.

- Союз некоммерческих организаций в жилищной сфере Красногвардейского района - 30 (тридцать) рублей 00 коп.

- Союз некоммерческих организаций в жилищной сфере Невского района - 30 (тридцать) рублей 00 коп.

- Жилищно-строительный кооператив № 45 - 30 (тридцать) рублей 00 коп.

- Жилищно-строительный кооператив № 1160 - 30 (тридцать) рублей 00 коп.

- Санкт-Петербургский Фонд поддержки промышленности - 30 (тридцать) рублей 00 коп.

- Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга Администрации Санкт-Петербурга - 30 (тридцать) рублей 00 коп.

3.8. Членские взносы:

3.8.1. Каждый член Партнёрства обязан вносить ежегодные членские взносы в размере: 0,1 МРОТ независимо от месяца вступления в члены Партнёрства. Решение об уплате членских взносов Учредителями Партнёрства принимается Советом Партнёрства.

3.8.2. Ежегодные членские взносы вносятся в течение 3-х месяцев после утверждения годового отчёта за предшествующий оплачиваемому финансовый год.

3.9. Оплата вступительных и членских взносов может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами, имеющими денежную оценку. Оценка не денежных взносов осуществляется соглашением между Советом Партнёрства и членами Партнёрства.

3.10. В случае невыполнения членами Партнёрства своих обязанностей по своевременной оплате членских взносов Совет Партнёрства своим решением исключает их из членов Партнёрства.

4. ЧЛЕНЫ ПАРТНЁРСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

4.1. Членами Партнёрства могут быть любые граждане и юридические лица, которые разделяют цели Партнёрства и приняты в число его членов в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом. Иностранные юридические лица, граждане и лица без гражданства могут быть членами Партнёрства, за исключением случаев, установленных федеральными законами или международными договорами Российской Федерации.

4.2. Членами Партнёрства могут быть: любые граждане и юридические лица, являющиеся домовладельцами на территории Санкт-Петербурга, или юридические лица, представляющие интересы домовладельцев на основании своих уставов.

4.3. Условия и порядок приема в члены Партнёрства:

4.3.1. Кандидат в члены Партнёрства представляет в Исполнительную дирекцию Партнёрства письменное заявление о приеме в члены Партнёрства с приложением документов, подтверждающих статус, предусмотренный п.4.2 настоящего Устава, а также письменную рекомендацию одного из членов Партнёрства.

4.3.2. Исполнительная дирекция Партнёрства знакомит кандидата в члены Партнёрства с настоящим Уставом, в том числе с порядком и условиями приема в члены Партнёрства. Информация о размере, порядке и сроках внесения членских взносов и о последствиях не внесения названных взносов доводится до кандидата в члены Партнёрства под расписку.

4.3.3. В трёхдневный срок после получения документов, указанных в п. 4.3.1 и 4.3.2 настоящего Устава, Генеральный директор Партнёрства письменно уведомляет Совет Партнёрства о новом кандидате и о лице (члене Партнёрства), его рекомендовавшем.

4.3.4. Решение о приеме кандидата в члены Партнёрства производится Советом Партнёрства в течение трех месяцев с момента подачи заявления.

4.3.5. Выписка из решения Совета Партнёрства в трехдневный срок доводится Генеральным директором до кандидата в члены Партнёрства.

4.3.6. Кандидат считается принятым в члены Партнёрства с момента уплаты вступительного взноса.

Членство учредителей настоящего Партнёрства не требует вышеуказанной процедуры оформления.

4.4. Изменения в составе членов Партнёрства не влекут обязанности по внесению соответствующих изменений в настоящий Устав, если иное решение не будет принято Общим собранием членов Партнёрства.

4.5. Член Партнёрства имеет право:

- участвовать в управлении делами Партнёрства в соответствии с настоящим Уставом;
- принимать участие с правом совещательного голоса в работе Совета Партнёрства по вопросам, затрагивающим интересы члена Партнёрства;
- получать информацию о деятельности Партнёрства путем ознакомления в Исполнительной дирекции с протоколами заседаний Совета Партнёрства, Общих собраний, Отчетами Партнёрства;
- по своему усмотрению выходить из Партнёрства.

4.6. Член Партнёрства обязан:

- своими действиями содействовать достижению целей Партнёрства;
- ежегодно, не позднее, чем за месяц до даты проведения Общего собрания, посвященного утверждению ежегодного отчета о деятельности Партнёрства, подтверждать статус, предусмотренный

п.4.2 настоящего Устава, путем предъявления в Исполнительную дирекцию устава, выписок, выданных государственным учреждением, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

выполнять требования Устава.

4.7. Выход из Партнёрства.

4.7.1. Член Партнёрства, желающий из него выйти, подаёт соответствующее заявление Генеральному директору Партнёрства, который отмечает на заявлении день его подачи и уведомляет об этом Совет Партнёрства.

4.7.2. Член Партнёрства считается вышедшим из Партнёрства с даты указанной в заявлении о выходе или со дня, следующего за днем подачи заявления если иная дата не указана в самом заявлении.

4.8. Исключение из Партнёрства.

4.8.1. Член Партнёрства может быть исключён из Партнёрства по решению остающихся членов в следующих случаях:

- нарушение Устава Партнерства;
- неуплаты в срок вступительных или членских взносов;
- осуществления деятельности, нарушающей действующее законодательство, либо дискредитирующей цели Партнёрства.

4.8.2. Порядок исключения члена Партнёрства:

Инициатором исключения из партнерства может быть любой член Партнерства.

Распоряжение об исключении из Партнёрства принимается Советом Партнёрства в виде письменного документа состоящего из трех частей:

- мотивировочной части, которая содержит аргументацию необходимости исключения из членов Партнерства, подготавливается инициатором исключения члена из Партнерства и предоставляется для изучения членам Совета Партнерства, так и исключаемому члену, причем последнему мотивировочная часть вручается под расписку на которой указывается дата вручения (в случае отказа исключаемого члена от подписи, составляется соответствующий Акт);

- объяснений исключаемого члена;, которые он обязан предоставить в течении 14 (четырнадцати) дней с момента вручения ему мотивировочной части распоряжения об исключении (в случае непредставления объяснений, в течение указанного срока, распоряжение может быть принято без таковых);

- резолютивной части Распоряжения об исключении, принятого Советом Партнерства с указанием даты принятия Решения и подписанием напротив наименования (Ф.И.О.) каждого члена Совета Партнерства. Решение об исключении из Партнёрства принимается Советом Партнерства в 30 (тридцати) дней с момента получения объяснений исключаемого члена.

4.8.3. Член Партнерства считается исключенным, следующим днем принятия Решения Советом Партнерства об исключении.

4.8.4. Информация о принятом Распоряжении об исключении из Партнерства доводится до сведения членов Партнерства на ближайшем Общем собрании членов Партнерства, и направляется исключенному члену заказным письмом.

5. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЁРСТВА

5.1. Высшим органом управления Партнёрством является общее собрание членов Партнёрства (далее - Общее собрание). Регламент проведения Общих собраний утверждается Общим собранием.

5.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся решения следующих вопросов:

5.2.1. изменение Устава Партнёрства;

5.2.2. определение приоритетных направлений деятельности Партнёрства, принципов формирования и использования его имущества;

5.2.3. утверждение годового отчёта и годового бухгалтерского баланса Партнёрства;

5.2.4. назначение Генерального директора Партнёрства и досрочное прекращение его полномочий;

5.2.5. выборы и довыборы Совета Партнёрства, утверждение Положения о Совете Партнёрства, досрочное прекращение полномочий Совета Партнёрства;

5.2.6. выборы и довыборы Ревизионной комиссии Партнёрства, утверждение Положения о Ревизионной комиссии Партнёрства, досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии Партнёрства;

5.2.7. реорганизация Партнёрства;

5.2.8. ликвидация Партнёрства.

5.3. Общее собрание вправе рассматривать иные вопросы по представлению Совета Партнёрства, Ревизионной комиссии.

5.4. Общее собрание является правомочным в случае присутствия на заседании более половины членов Партнёрства. Каждый член Партнёрства имеет один решающий голос на Общем собрании.

5.5. Решение Общего собрания по вопросам исключительной компетенции, предусмотренным п.5.2 настоящего Устава, принимается большинством в три четверти голосов членов Партнёрства, присутствующих на собрании.

Решения Общего собрания по иным вопросам принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Партнёрства.

5.6. Общее собрание проводится не реже одного раза в год. Члены Партнёрства извещаются Председателем Совета Партнёрства о дате, месте и повестке Общего собрания не позднее, чем за пятнадцать дней до даты его проведения.

5.7. Общие собрания могут быть годовыми (очередными) и внеочередными. Общее собрание проводится Председателем Совета Партнёрства или им уполномоченным членом Совета Партнёрства.

5.8. Годовое (очередное) Общее собрание проводится не ранее 3-х и не позднее 6-и месяцев с момента окончания финансового года.

5.9. Внеочередное Общее собрание созывается Председателем Совета Партнёрства в течение тридцати дней с момента подачи инициатором Внеочередного Общего собрания письменного уведомления, содержащего повестку дня.

5.10. Инициатором Внеочередного Общего собрания могут выступать:

- Председатель Совета Партнёрства или половина его членов;
- Председатель Ревизионной комиссии Партнёрства или половина её членов;
- не менее одной четверти членов Партнёрства.

Инициатор проведения Внеочередного Общего собрания обязан содействовать Председателю Совета Партнёрства в его подготовке и проведении.

6. СОВЕТ ПАРТНЁРСТВА

6.1. Постоянно действующим коллегиальным органом Партнёрства является Совет Партнёрства, подотчётный Общему собранию. Совет Партнёрства осуществляет свою работу в соответствии с Положением о Совете Партнёрства.

6.2. Совет Партнёрства избирается на Общем собрании из числа членов Партнёрства на срок от двух до четырех лет в количестве до 10 членов. До момента принятия Положения о Совете Партнёрства Совет работает на основании положений настоящего Устава. Помимо членов Совета Партнёрства в его работе могут принимать участие Генеральный директор Партнёрства, Председатель Ревизионной комиссии Партнёрства.

6.3. Возглавляет Совет Партнёрства - Председатель Совета Партнёрства.

6.4. К компетенции Совета Партнёрства относятся:

6.4.1. принятие и исключение из членов Партнёрства;

6.4.2. рассмотрение годового отчета и годового бухгалтерского баланса Партнёрства;

6.4.3. рассмотрение и утверждение финансового плана Партнёрства и внесение изменений в него;

6.4.4. утверждение Положения об Исполнительной дирекции Партнёрства, структуры Исполнительной дирекции Партнёрства и персонально первого заместителя (заместителя) Генерального директора Партнёрства и главного бухгалтера (бухгалтера) Партнёрства, в случае наличия таких должностей в структуре Исполнительной дирекции Партнёрства по представлению Генерального директора;

6.4.5. принятие решений о создании филиалов и открытие представительств Партнёрства;

6.4.6. принятие решений об участии в других организациях в пределах приоритетных направлений деятельности Партнёрства;

6.4.7. принятие решений о заключении соглашений Партнёрства с зарубежными организациями в пределах приоритетных направлений деятельности Партнёрства;

6.4.8. принятие с учетом заключений Генерального директора решений о заключении кредитных договоров Партнёрства в пределах приоритетных направлений деятельности Партнёрства;

6.4.9. решение об участии Партнёрства в государственных, муниципальных, частных, международных социальных и гуманитарных программах и проектах в пределах приоритетных направлений деятельности Партнёрства;

6.4.10. решение по иным вопросам, не отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора.

6.5. Решения Совета Партнёрства принимаются простым большинством голосов при условии присутствия на его заседании не менее половины членов Совета Партнёрства. Решения Совета Партнёрства по п.6.4.7, п.6.4.8 и п.6.4.9 принимаются 2/3 голосов при условии присутствия на его заседании не менее половины членов Совета Партнёрства.

6.6. Каждый член Совета Партнёрства имеет право одного решающего голоса. При равенстве голосов при голосовании в Совете Партнёрства голос Председателя Совета Партнёрства является решающим.

6.7. Возглавляет Совет Партнёрства - Председатель Совета Партнёрства, который избирается на первом заседании Совета Партнёрства из его членов простым большинством голосов от списочного состава членов Совета Партнёрства.

6.8. Председатель Совета Партнёрства созывает заседания Совета и председательствует на них, организует на заседаниях Совета ведение Протокола, дает членам Совета поручения в рамках своей компетенции и контролирует их выполнение.

6.9. Председатель Совета Партнёрства организует проведение годового Общего собрания и председательствует на нем. Председатель Совета Партнёрства обязан созвать внеочередное Общее собрание по требованию лиц, указанных в п. 5.10 настоящего Устава.

7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР И ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ ПАРТНЁРСТВА

7.1. Генеральный директор Партнёрства является единоличным исполнительным органом Партнёрства или единоличным руководителем исполнительного органа Партнёрства - Исполнительной дирекции Партнёрства, в случае её создания по решению Совета Партнёрства.

7.2. Генеральный директор Партнёрства действует на основании контракта, подписываемого от имени Партнёрства председателем Совета Партнёрства и заключаемого на срок от одного до пяти лет в соответствии с решением Совета Партнёрства. Компетенция и условия деятельности Генерального директора Партнёрства, а также его ответственность определяется настоящим Уставом и контрактом.

7.3. Генеральный директор Партнёрства осуществляет текущее руководство деятельностью Партнёрства с соответствием с Положением об Исполнительной дирекции. Генеральный директор Партнёрства действует без доверенности от имени Партнёрства, в том числе:

7.3.1. совершает сделки, распоряжается имуществом Партнёрства и является распорядителем кредитов;

7.3.2. открывает все виды счетов в банках;

7.3.3. издаёт приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Партнёрства;

7.3.4. утверждает штатное расписание, положения об оплате труда, должностные инструкции и другие положения, регламентирующие условия труда работников Партнёрства;

7.3.5. принимает на работу и увольняет работников Партнёрства, применяет к ним меры поощрения и взыскания;

7.3.6. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Партнёрства;

7.3.7. обеспечивает выполнение решений Общего собрания, Совета Партнёрства и несёт ответственность за деятельность Партнёрства перед Советом Партнёрства и Общим собранием Партнёрства;

7.3.8. организует учёт и отчетность Партнёрства, несёт ответственность за её достоверность;

7.3.9. представляет на рассмотрение Совета Партнёрства годовой отчёт и годовой бухгалтерский баланс Партнёрства, информирует Совет Партнёрства о текущем финансовом состоянии Партнёрства;

7.3.10. выполняет другие функции, порученные ему Советом Партнёрства;

7.3.11. совершает в пределах своих полномочий любые другие действия, необходимые для достижения целей Партнёрства.

7.4. Генеральный директор Партнёрства обязан получить согласие Совета Партнёрства:

7.4.1. на привлечение заёмных средств;

7.4.2. на совершение сделок, сумма обязательств Партнёрства по которым составляет более десяти процентов активов Партнёрства;

7.4.3. на заключение от имени Партнёрства договоров поручительства и иных сделок на обеспечение обязательств третьих лиц.

7.5. Генеральный директор Партнёрства разрабатывает структуру Исполнительной дирекции и предлагает персональный состав Исполнительной дирекции.

7.6. Генеральный директор Партнёрства может принимать участие в работе Совета Партнёрства с правом совещательного голоса.

8. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

8.1. Контроль за финансовой деятельностью Партнёрства осуществляется Ревизионной комиссией Партнёрства. До момента принятия Положения о Ревизионной комиссии Партнёрства в своей работе Ревизионная комиссия Партнёрства руководствуется положениями настоящего Устава.

8.2. Ревизионная комиссия Партнёрства самостоятельно определяет порядок осуществления ею своих полномочий. Руководит деятельностью Ревизионной комиссии Партнёрства её Председатель.

8.3. Ревизионная комиссия Партнёрства избирается из членов Партнёрства. Член Совета Партнёрства, Генеральный директор Партнёрства не может являться членом Ревизионной комиссии Партнёрства.

8.4. Проверки осуществляются Ревизионной комиссией по поручению Общего собрания, Совета Партнёрства или по собственной инициативе.

8.5. Члены Ревизионной комиссии Партнёрства вправе требовать от должностных лиц Партнёрства представления всех необходимых документов и личных объяснений.

8.6. Председатель Ревизионной комиссии Партнёрства может принимать участие в работе Совета Партнёрства с правом совещательного голоса.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

9.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению Общего собрания.

9.2. Изменения Устава Партнёрства приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в установленном законом порядке.

10. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

10.1. Партнёрство может быть реорганизовано по решению Общего собрания, а в случаях, установленных законом, по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда, арбитражного суда в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

В случае реорганизации Партнёрства его права и обязанности переходят к правопреемнику.

10.2. Партнёрство может быть ликвидировано:

- по решению уполномоченного органа управления Партнёрства;

- по решению суда, в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган управления Партнёрства, принявший решение о ликвидации, назначает по согласованию с регистрирующим органом ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнёрства.

Порядок ликвидации определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

10.3. При ликвидации Партнёрства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется по решению ликвидационной комиссии на цели, ради которых Партнёрство было создано.